

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного жилого дома по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска. 16 этажный жилой дом. (2 очередь)»
по адресу ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска
Дата и место размещения: stroy.ykt.ru «01» февраля 2016 г.

№ п/п		Содержание (рекомендации по заполнению)		
1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй»		
	Место нахождения	РС (Я), г. Якутск, ул. Автомобилистов, 1/3,		
	Режим работы	Пн.-Пт. 9:00-18:00 Сб. Вскр. выходной		
1.2.	Государственная регистрация	ОГРН 1141447000518, ИНН 1435276253		
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Захарова Людмила Георгиевна	100 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		ул. Автодорожная в 11 квартале г. Якутска	4 квартал 2016 г.	
1.5.	Вид лицензируемой деятельности ¹ (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	Свидетельство о членстве в некоммерческом Партнерстве Строителей «Региональное Объединение Строительных Организаций» от 22.12.2014г. О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;		
	Номер лицензии	№ 2232.02-2014-1435276253-С-243		
	Срок действия лицензии	без ограничения		
	Орган, выдавший лицензию	некоммерческое Партнерство Строителей «Региональное Объединение Строительных Организаций»		
1.6.	Финансовый результат текущего года	1 012 тыс. руб.		
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	108 441 тыс. руб.		

¹ Если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	96 642 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства (в соответствии с проектной документацией!)		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска. 16 этажный жилой дом. (2 очередь)»
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: первый квартал 2016 г. Окончание строительства: четвертый квартал 2017 г.
	Результат государственной экспертизы проектной документации ²	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0286-15 от 23 октября 2015 г.
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-08-2016 от 29.01.2016 г., срок действия до 30 июня 2016 года
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 14:36:107040:2249 на праве Договора аренды земельного участка от «01» июня 2015 г.
	Собственник земельного участка ³	ООО «Эльф», г. Якутск
	Границы земельного участка	согласно градостроительного плана № RU 14301000-2015-9224-473
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 14:36:107040:2249; площадь земельного участка-5 754 кв.м.
	Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок-бетонная. Предусмотрены: скамейки, детская игровая площадка, площадка для отдыха, площадка под мусор, площадки перед входами, проезды и автостоянки, озеленение и дворовое освещение.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Республика Саха (Якутия), ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Тип здания – монолитно-каркасное Монолитные железобетонные конструкции выполняются в соответствии с требованиями СНиП Конструктивные решения: Фундаменты- сборные железобетонные сваи, Фундаментные балки- монолитные железобетонные, Колонны- монолитные железобетонные, Стены наружные- мелкие бетонные блоки, с вентилируемой системой «краспан ВСт» Перегородки- мелкие бетонные полублоки
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество этажей- 16, в том числе жилых 14 этажей Количество квартир-121, квартиры сдаются с

² если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

³ в случае, если застройщик не является собственником

	самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	«черновой» отделкой.		
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м. ⁴
				от до
		1	57	37,77 45,42
		2	34	51,44 63,77
		3	30	71,56 73,63
		Общая площадь всех квартир – 6 449,01 м2.		
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Торговые площади		
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Тамбуры, лестничные площадки, лифтовые, помещения ТСЖ, чердак – 2 561,79 кв.м.		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 квартал 2017 г.		
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация г. Якутска		
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Отсутствие финансовых рисков		
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве		
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	419 185 650 руб.		
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Монолит Строй» (Заказчик-застройщик)		
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по Договорам участия в долевом строительстве обеспечивается в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от		

⁴ При наличии в пояснительной записке к рабочему проекту информации об общей площади квартир каждого вида.

		30.12.2004 №214-ФЗ;
2.12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-

Генеральный директор

Г.В. Егоров

(подпись)

